

Stečajna masa iza TIGAR d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo  
Kneza Branimira 9  
Josipovac  
OIB: 36818077346

**5 St-481/2021**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište**

**OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 5 St-481/2021-4 od 07. svibnja 2021. godine, otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati TIGAR d.o.o., Vukovar, Vukovarska 44, OIB: 803797979.

Podneskom od 08. prosinca 2020. likvidator Marko Fak obavijestio je sud da likvidacijska masa iza brisanog društva TIGAR d.o.o., Vukovar, Vukovarska 44, OIB: 803797979, nije dostatna za podmirenje tražbine vjerovnika, te je istim podneskom predložio obustavu postupka likvidacije.

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

**IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Utvrđeno je da stečajni dužnik posjeduje sljedeću imovinu:

- kč.br. 928/42, zk.ul. 1526, k.o. Medulin- u naravi obiteljska stambena zgrada, garaža, dvorište, ukupne površine 754 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga u korist Ota Falge, Slavikova 204, 28401 Kutna Hora, Češka, OIB: 51584941788, i u korist RH MINISTARSTVA FINACIJA, OIB: 18683136487.

Prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od strane sudskog vještaka za građevinsku struku, dipl. ing. arh. Franka Kaića, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.709.000,00 kuna (243.108,45 €), te bi se, ukoliko se vjerovnici slože sa navedenom procjenom, pokrenula prodaja putem FINA-ine elektroničke javne dražbe, i to na sljedeći način:

- na prvoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 1.281.750,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti
- na drugoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 854.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti
- na trećoj dražbi ne bi se mogla prodati ispod 427.250,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi nekretnina bi se prodavala po početnoj cijeni od 1,00 kn

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijava stečajnih vjerovnika.

Ukupno prijavljene tražbine iznose 7.402.116,48 kuna, te su u cijelosti priznate.

*Prilog: tablice prijavljenih tražbina (tablica razlučnih vjerovnika, tablica drugog višeg isplatnog reda)*

## Knjigovodstveni poslovi

Knjigovodstveni poslovi obavljati će se putem ovlaštenog knjigovođe, s kojim će se zaključiti ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova, s mjesečnom naknadom od 800,00 kn, uvećano za PDV.

## **PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNICA ZA DONOŠENJE ODLUKA**

Slijedom navedenog, predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog dužnika, koja obuhvaća nekretninu u k.o. Medulin, kč.br. 928/42, zk.ul. 1526- u naravi obiteljska stambena zgrada, garaža, dvorište, ukupne površine 754 m<sup>2</sup>.

## **ODLUKE**

1. Da se prihvća na ovom ročištu podneseno izvješće stečajnog upravitelja sačinjeno dana 23.08.2021. godine
2. Prihvća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju imovine stečajnog dužnika, sukladno pozitivnim propisima u stečajnom postupku
3. Prihvća se prijedlog stečajnog upravitelja o pokretanju prodaje nekretnine putem FINA-ine elektroničke javne dražbe
4. Odobrava se zaključiti ugovor s ovlaštenim knjigovođom, radi vođenja knjigovodstvenih poslova
5. Odobrava se plaćanje izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina sudskom vještaku za građevinsku struku, dipl. ing. arh. Franku Kaiću, u iznosu od 3.750,00 kn

U Osijeku, 24.08.2021

Stečajni upravitelj  
Ivan Perković, dipl. oec.